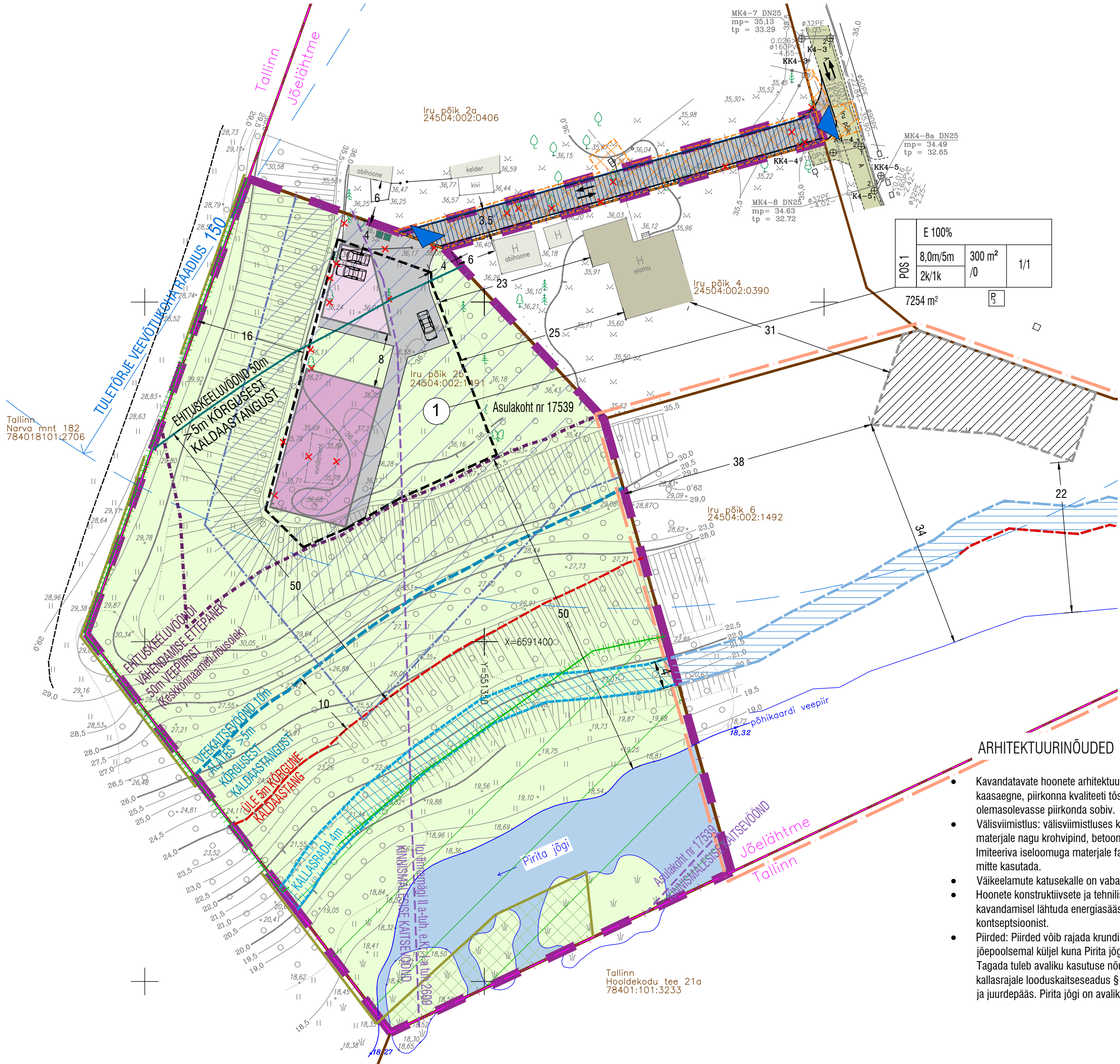
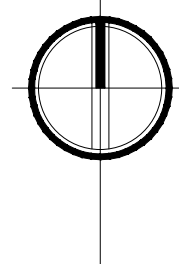




TINGMÄRGID

PLANEERITUD ALA PIIR

KATASTRIPPIR

1

PLANEERITUD KRUNDI POS NR

PLANEERITUD HOONESTUSALA

OLEMASOLEV SÕIDUTEE (asfalt)

PLANEERITUD VÕIMALIK TOLMUVAHA KATTEGA SÕIDUTEE

PLANEERITUD VÕIMALIK JUURDEPÄÄS KRUNDILE

LIIKLUSSUUNAD

OLEMASOLEV KUNI 2- KORRUSELINE HOONE /ABIHOONE

PLANEERITUD HOONE /ABIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT

HALJASALA

PIRITA JÕEORU MKA, PRIISLE PIIRANGUVÖÖND

ROHEVÖRGUSTIK (Harju maakonnaplaneering 2030+)

ÜLE 5m KÕRGUNE KALDAASTANG

KALDA EHITUSKEELUVÖÖND 50m ALATES >5m KÕRGUSEST KALDAASTANGUST

EHITUSKEELUVÖÖNDI VÄHENDAMISE ETTEPANEK PÕHIKAARDI VEEPIIRIST 50m (Keskkonnaameti nõusolek 03.07.2020 kiri nr 7-13/20/11317)

KALDA VEEKAITSEVÖÖND 10m ALATES >5m KÕRGUSEST KALDAASTANGUST

VEEKOGU KALLASRADA NÕLVAST 4m

OLEMASOLEV VEEKOGU

ARHEOLOOGIAMÄLISTIS

KINNISMÄLISTISE KAITSEVÖÖND

LIGIPÄÄSU SERVITUUDI ALA (ca 245m²)

TEHNOVÖRGU SERVITUUDI/KÕ VAJADUSEGA ALA KAITSEVÖÖNDI ULATUSES

JÄÄTMETE VÕIMALIK KOGUMISPAIK

LIKVIDEERITAV RAJATIS

krundi pos. nr

max hoone lubatud kõrgus

max lubatud korruselisus

maa-alune

x (%)

x (m)

x / - x

x (m²)

sihtotstarve

hoonete arv krundil

ehitisealune pind

maapealne/maa-alune

parkimiskohtade arv

krundi pindala

x (m²)

ARHITEKTUURINÕUDED

- Kavandatavate hoonete arhitektuur peab olema kaasaegne, piirkonna kvaliteeti tõstev ning olemasolevasse piirkonda sobiv.
- Välisviimistlus: välisviimistluses kasutada kestvaid materjale nagu krohvipind, betoon, puit, klaas, teras. Imiteeriva iseloomuga materjale fassaadide kujundusel mitte kasutada.
- Väikeelamute katusekalle on vabalt valitav.
- Hoonete konstruktiivsete ja tehniliste lahenduste kavandamisel lähtuda energiasäästlike hoonete kontseptsioonist.
- Piirded: Piirded võib rajada krundi piirile, va Piritajõe jõepoolsemal küljel kuna Piritajõe jõgi läbib kinnistust. Tagada tuleb avaliku kasutuse nõudest kinnistust läbivale kallasraiale looduskaitse seadus § 36 kohaselt vaba läbi- ja juurdepääs. Piritajõe jõgi on avalikult kasutatav.

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED

pos nr	krundi aadress	krundi planeeritud suurus (m²)	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)		suurim lubatud korruselisus	hoonete lubatud arv krundil	olemasolev maa sihtotstarve % (kalastriiksuse liikide kaupa)	plan. maa sihtotstarve ja osakaal %	plan. suletud brutopind (m²)		krundi täisehitus %	tulepüsisus	parkimis-kohtade arv normatiivne (EVS 843:2016) ja kavandatud		arhitektuuri-nõuded	kitsendused
			maapealne	maa-alune					maapealne	maa-alune						
1	Iru põik 2b	7 254	300	0	2k/1k 8,0 m ja abihoone 5,0 m / abs 43,98 m ja abs 40,98 m	1 elamu/ 1 abihoone	E 100%	E 100%	540	0	5	TP1 -TP3 (täpsustada edasises projekti faasis)	3 (sh 2 kohta hoones)	3	Arhitektuursed nõuded vt joonisele lisatud tekst	Kitsendus: Kalda piiranguvöönd 200 m Kitsendus: Kalda ehituskeeluvöönd 50m Kitsendus: Kalda veekaitsevöönd 10m Kitsendus: Kallasrada 4 m Kitsendus: Arheoloogiamäestis Asulakoht nr 17539 Kitsendus: Kinnismälestiste kaitsevööndid (Asulakoht nr 17539 ; Iru linnamägi II a-tuh. e.Kr. I a.tuh. 2609) Kitsendus: Piritajõe jõeoru maastikukaitseala Kitsendus: Rohevörgustik serva ala Kitsendus: Piritajõe jõgi on avalikult kasutatav ala
Kokku:		7 254	300	0					540	0	5		3	3		

Juurdepääs*: Juurdepääs planeeringualale on ette nähtud servituudiga läbi Iru põik 2a (kü 24504:002:0406) maaüksuse

Märkused:

- Geodeetilise mõõdistuse on teostanud M 1:500 Pajupuu Holding OÜ , töö nr 23AP23 , mõõdistatud veebruar 2024. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused Amsterdami nulli alusel, EH2000 süsteemis.
- Kogu planeeringuala jääb kalda piiranguvööndisse.
- Hoonete ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustub projektide käigus.
- Tehnovõrkude, teede parkimise lahendus on põhimõtteline ning täpsustatakse ehitusprojekti käigus.
- Ehitusprojektide koostamisel tuleb tagada kõikide toimivate planeeringu ala läbivate olemasolevate tehnovõrkude ümberühendamised, ümberühendamise lahendused ja mahud kuuluvad täpsustamisele ehitusprojektides.
- Väljaspool hoonestusala hoonete rajamine on keelatud.
- Planeeritava maaüksuse juurdepääs on tagatud avalikult Iru põik teelt, läbi Iru põik 2a kinnistu. Sellel eesmärgil on varem seatud Iru põik 2a kinnistule ligipääsu servituut (ca 245 m²) planeeritava maaüksuse kasuks (Kinnisturaamatusse on juurdepääsu märkuse sisu kantud vastavalt Harju Maakohthu 12.12.2017 määrusele tsiviilasjas nr 2-16-16773. 30.01.2020 kinnistamisavalduse, 6.09.2018 kohtumääruse alusel sisse kantud 28.02.2020).

Põhijoonis		MOOTKAVA	
JOONIS	Iru küla Iru põik 2b maaüksuse detailplaneering	MOOTKAVA	1: 500
OBJEKT	Iru küla, Jõelähtme vald, Harju maakond	KUUPÄEV	03.03.2026
AADRESS	Iru küla, Jõelähtme vald, Harju maakond	TOO NR	DP-2023/372
PLANEERINGU KOOSTAMISE KORRALDAJA	Jõelähtme Vallavalitsus	PLANEERINGU OSA	KÕIDE I
HUVITUD ISIK	Art Kuum	PLANEERING	
PLANEERIJAL, PROJEKTIJAH	Egni Muuga-Põld, Helen Leiger	STADIUM	
Diplom nr BD 003672 Kutsetunnistus nr 168281		JOONISE NR	DP-04